

## CONTRATO DE COMODATO E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular de um lado, doravante denominada simplesmente como **COMODANTE**:

**LEONARDO TARARES GRASSI COMÉRCIO E SERVIÇO** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 24.447.429/0001-52, com sede na cidade do Recife, Estado do Pernambuco, à Rua Luiz de Camões, nº 053, – Bairro Encruzilhada – CEP: 52.041-640, neste ato por seu(s) representante(s) legal(is);

E, do outro lado, doravante denominada simplesmente como **COMODATÁRIO**:

**HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 10.583.920/0005-67 com sede no município de Olinda, Estado do Pernambuco e à Rodovia PE15, S/N, CEP: 53.350-015, neste ato por seu(s) representante(s) legal(is).

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Comodato e Outras Avenças ("**CONTRATO**"), que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente instrumento, a seguir.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1. Constitui objeto do presente instrumento, a entrega, pela **COMODANTE**, em comodato, do equipamento **BOMBAS DE INFUSÃO**, doravante denominada ("**EQUIPAMENTO**") listado no Inventário (**ANEXO II**), de propriedade da **COMODANTE**, a título gratuito, além do fornecimento e venda, pela



8

**COMODANTE**, de todo o material a ser utilizado no **EQUIPAMENTO** pelo **COMODATÁRIO**.

**1.1** O **EQUIPAMENTO** destina-se à realização de procedimentos, conforme Descrição do Produto mencionada no **ANEXO II**, mediante a utilização de somente equipos de fabricação TERUMO fornecidos exclusivamente pela **COMODANTE**.

**1.2** O **EQUIPAMENTO** a ser entregue ao **COMODATÁRIO** é objeto de nota fiscal de remessa da **COMODANTE**, Notas Fiscais que estão anexadas ao presente instrumento.

**1.3** O Termo de Vistoria (**ANEXO I**) dos equipamentos ora cedidos, identificando o estado de conservação dos mesmos, passa a fazer parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DO PAGAMENTO

**2.** O **COMODATO** das **BOMBAS DE INFUSÃO** será mediante faturamento mensal de 10 unidades de equipos por **EQUIPAMENTO** em um mix de Equipo Parenteral, Enteral, cujo seu valor unitário será de R\$ 32,00 (Trinta e Dois Reais) e o valor do equipo Fotossensível, será de R\$ 36,00 (Trinta e Seis Reais). Que deverão ser pagos pelo **COMODATÁRIO** através de Nota Fiscal faturada para 21 (Vinte e Um) dias. Conforme inventário dos equipamentos (**ANEXO II**).

**2.1.** Em caso de atraso no pagamento, o **COMODATÁRIO** pagará multa compensatória de 4% (Quatro por cento) do valor do contrato, além de juros de mora 1% (Um por cento) ao mês, calculados por ~~rata temporis~~.



8

*[Handwritten signature]*

2.2. O Pagamento será realizado via depósito ou transferência bancária.  
Segue Dados Bancários:

**Banco Santander/033 – Agência 4.020 – C/C: 13.001.175-4**

### **CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DO COMODANTE**

3. O **COMODANTE** será responsável pela entrega, em perfeito estado de funcionamento e de conservação, e instalação dos equipamentos descrito no inventário de equipamentos (**ANEXO II**), bem como deverá oferecer treinamento aos profissionais apontados pela **COMODATÁRIA** para o manuseio do **EQUIPAMENTO**.

3.1. O **COMODANTE** será único e exclusivo responsável pelos serviços de manutenção preventiva e corretiva do **EQUIPAMENTO** objeto do presente **CONTRATO**.

Nas manutenções preventivas no **EQUIPAMENTO** obedecerão às periodicidades constantes no **(ANEXO II)**.

Nas manutenções corretivas no **EQUIPAMENTO**, deverá o **COMODATÁRIO** entrar em contato com o **COMODANTE** através do e-mail [atecnica.lc@hotmail.com](mailto:atecnica.lc@hotmail.com), ou pelos telefones **(81) 3423.9882/ (81) 9.8224.7910 (WhatsApp)**.

Em casos de manutenção de caráter corretivo decorrentes de negligência, descaso ou mau uso dos equipamentos, os custos serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO**.



3.2. O **COMODANTE** poderá, a qualquer tempo, realizar vistoria nos bens ora cedidos, a fim de constatar o cumprimento, pelo **COMODATÁRIO**, das obrigações assumidas neste **CONTRATO**.

## CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO

4. Fica o **COMODATÁRIO** obrigado a fazer uso, quando da utilização do **EQUIPAMENTO**, somente de produtos, insumos (equipos) e semelhantes que tenham sido comprados juntos à **COMODANTE**, durante toda a vigência deste instrumento.

4.1. O **COMODATÁRIO** compromete-se a zelar pelo uso do **EQUIPAMENTO**, responsabilizando-se pela sua integridade e somente autorizando o manuseio deste, aos profissionais indicados pela **COMODANTE**, obrigando-se ainda, a mantê-la exclusivamente em suas dependências, situada à Rodovia PE15, S/N, podendo alterar sua localização ou instalação desde que seja previamente informado ao **COMODANTE**.

4.2. Uma vez findo o presente instrumento, independente de quem houver denunciado o **CONTRATO** ou de quem tiver dado causa à rescisão, o **COMODATÁRIO** obriga-se a restituir o **EQUIPAMENTO** nas mesmas condições de uso em que recebeu da **COMODANTE**, nos termos do artigo 582 do Código Civil.

4.3. Não sendo devolvido o **EQUIPAMENTO** emprestado, no prazo máximo de 72 (Setenta e Duas) horas a partir do término da vigência do presente instrumento, poderá a **COMODANTE**, a seu critério, considerar como comprado pelo **COMODATÁRIO**, devendo **EQUIPAMENTOS** ( BOMBA DE INFUSÃO TERUFUSION TE-LM835, fabricante TERUMO) que custam R\$ 10.750,00 (Dez Mil e Setecentos e Cinquenta Reais), nos termos do item 1.1., corrigido monetariamente com base no IGP-M (FGV) ou com base no valor de mercado



de equipamento similar que realize as mesmas funções da ora cedido, mediante o orçamento fornecido pelo fabricante do equipamento, sob pena de incorrer em mora.

**4.4.** Não efetuando o pagamento no vencimento, incorrerá o **COMODATÁRIO** em multa de 4% (Quatro por cento) e juros de 1% (Um por cento) ao mês, além de correção monetária pelo IGP-M.

**4.5.** Caso o **EQUIPAMENTO** ora emprestado sofra qualquer dano por erro na operação pelo **COMODATÁRIO**, que venha a inviabilizar o funcionamento do **EQUIPAMENTO**, deverá o mesmo efetuar, num prazo máximo de 07 (Sete) dias úteis, a compra de um novo equipamento, de igual espécie e modelo, sendo doado à **COMODANTE** para substituição.

## **CLÁUSULA QUINTA – PRAZO DE VIGÊNCIA E DA RESCISÃO DO CONTRATO**

**5.** O presente instrumento terá vigência pelo prazo de 06 (Seis) meses, podendo ser rescindido por qualquer das **PARTES**, mediante notificação prévia de 30 (Trinta) dias, sem qualquer tipo de aplicação de penalidade à outra **PARTE**.

**5.1.** O **CONTRATO** poderá ser renovado pelo mesmo ou outro período estabelecido a critério único e exclusivo do **COMODANTE**, mediante notificação prévia de 15 (Quinze) dias ao **COMODATÁRIO** antes do encerramento do prazo estipulado acima.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

**5.2.** Se o **COMODATÁRIO** não conservar a coisa emprestada como se sua fosse, não a utilizando, de acordo com este **CONTRATO**, ou a natureza dela, responderá por perdas e danos.

**5.3.** Caso o **EQUIPAMENTO** seja danificado, independente do motivo, inclusive de força maior ou caso fortuito, o **COMODATÁRIO** deverá ressarcir a **COMODANTE** no valor da Nota Fiscal de trânsito do **EQUIPAMENTO**, nos termos do item 1.1., corrigido monetariamente com base no IGP-M (FGV) ou com base no valor de tabela deste, sem prejuízo do pagamento de perdas e danos, lucros cessantes ou qualquer outro dano sofrido pela **COMODANTE**.

**5.5.** No momento da rescisão contratual, independente do motivo ou parte que a tenha ensejado, será realizado, pelo **COMODANTE**, o respectivo **LAUDO DE RECONHECIMENTO DE EQUIPAMENTO**, que listará todas as condições do **EQUIPAMENTO**, dando ciência das ocorrências e tendo o reconhecimento por ambas as partes. Em caso de avarias neste, o **COMODATÁRIO** deverá arcar com todos os custos para o seu reparo. Caso não seja possível a recuperação do **EQUIPAMENTO**, o **COMODATÁRIO** deverá efetuar o pagamento de um **EQUIPAMENTO** máximo de 07 (Sete) dias, com base no valor do **EQUIPAMENTO**, nos termos do item 1.1., corrigido novo, no prazo monetariamente com base no IGP-M (FGV) ou com base no valor de mercado de equipamento similar que realize as mesmas funções do ora cedido, mediante o orçamento fornecido pelo fabricante do equipamento, sob pena de incorrer em mora.

**5.5.1.** O **COMODATÁRIO** será obrigado, juntamente com o **COMODANTE** e testemunhas, a assinar o **LAUDO DE RECOLHIMENTO DE EQUIPAMENTO**. A não assinatura implicará no recolhimento automático do conteúdo.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**5.5.2.** Em caso do não pagamento do valor pelo **COMODATÁRIO** no prazo ajustado, será devido em favor da **COMODANTE** o valor devidamente acrescido da multa equivalente a 5% (Cinco por cento) sobre o valor total, além de juros legais pro rata die e correção monetária pelo IGP-M, até a data do efetivo pagamento.

**5.6.** Caso o **COMODATÁRIO** não faça aquisição de produtos e/ou insumos da **COMODANTE**, conforme **CONTRATO DE FORNECIMENTO DE PRODUTO (EQUIPO)**, esta, a seu exclusivo critério, poderá rescindir unilateralmente o presente instrumento, sem incidência de penalidades, mediante comunicação prévia de 72 (Setenta e duas) horas ao **COMODATÁRIO**.

## **CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS**

**6.** O **COMODATÁRIO** será responsável perante **TERCEIROS**, domiciliados no Brasil ou no exterior, por quaisquer danos causados a estes em decorrência de má execução do **EQUIPAMENTO**, no todo ou em parte.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – CUSTOS COM TRANSPORTE**

**7.** As despesas de frete com o transporte do **EQUIPAMENTO** ao local em que será instalado, ou seja, no endereço do **COMODATÁRIO** estabelecido no item 4.1., acima será de inteira e exclusiva responsabilidade do **COMODANTE**.



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

7.1. Caso a rescisão do presente instrumento seja motivada pelo **COMODATÁRIO**, deverá este arcar com todas as custas e despesas de frete com o transporte do **EQUIPAMENTO**, ao local previamente designado pela **COMODANTE**.

## CLÁUSULA OITAVA – CONDIÇÕES GERAIS

8. Este Contrato passa a vigorar a partir da assinatura de ambas as Partes.

## CLÁUSULA NONA – FORO DE ELEIÇÃO

9. Fica eleito o foro da Comarca de Recife, Estado de Pernambuco, com renúncia expressa a outros, por mais privilegiados que forem, para dirimir quaisquer questões fundadas neste contrato.

E, por estarem de acordo, lavra-se o presente Termo em 02 (Duas) vias de igual teor e forma, que foi lido e assinado pelas partes contratantes, na presença das testemunhas abaixo.

Recife, 09 de dezembro de 2020.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

A smaller, less legible handwritten signature in black ink, located below the larger signature on the right side of the page.

*Leonardo Tavares Grassi*

**LEONARDO TAVARES GRASSI COMÉRCIO E SERVIÇOS**

Leonardo Tavares Grassi - Diretor

*Gil Mendonça Brasileiro*

Dr. Gil Mendonça Brasileiro  
Hospital do Tricentenário

**HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO**

Gil Mendonça Brasileiro - Diretor

**Testemunha 1:**

Nome: \_\_\_\_\_

RG nº/ Org. Exped.: \_\_\_\_\_

CPF nº: \_\_\_\_\_

**Testemunha 2:**

Nome: \_\_\_\_\_

RG nº/ Org. Exped.: \_\_\_\_\_

CPF nº: \_\_\_\_\_



*8*